

Comunidades Autónomas	ANDALUCÍA	ARAGÓN	Principado de ASTURIAS	CANARIAS	CANTABRIA	CASTILLA LA MANCHA
Tipo de disposición normativa						
Ley de Urbanismo	L 7/2002 Ordn Urbca	L 3/2009 Urbanismo	DLg 1/2004 TR OT y U		L 2/2001 OT y Reg Urbco del Suelo	DLeg 1/2004 TR OT y Act Urbca
Ley de Ordenación del Territorio		L 4/2009 O T		DLg 1/2000 TR LOT y EN		
Reglamento	D 60/2010 DiscplUrbca	-	D 278/2007 R OT y U			D 248/2004 Regl Planeam D 34/2011 Regl Discipl Urbca
Menciona la Protección del patrimonio como objetivo	EM, II, 2-3	EM-II/8.a/9.2.f	4/56/R9		3/33 y 34	
Planes Especiales con finalidad de Protección	14.b	55.1.b	68/69/R134.a/R194	37.2ay3	59.4	29.1.c/RP82
Ordenanzas Urbanísticas específicas de Protección	-	-	-	-	-	-
Normas de aplicación directa estéticas o de patrimonio	57.2.2y3	157	108/109/138	-	-	55*
Define los Catálogos	16	-	72/R205-211	39	64	27/37/RP65
Documento integrado en Planeamiento General	16.1	40.1.g/47.1.c	72.1	39.a	44.1.d/56.1	RP66.1
Documento integrado en Planes Especiales	16.2	61.2/62.b,d	72.1	39.a	59.4	RP66.2
Documento Independiente	7.c/16.2	-	72.1y3	39.b	64?	17.2.B.a/27/RP66.2
Define Niveles de Protección	-	-	72.1/R208-210	-	-	RP68
Define Documentos del Catálogo	-	-	72.4/R211	-	-	RP67 .2/RP70
Establece Registro de Bienes Catalogados	40	-	-	39.3y4	-	27.2/RP71
Tanteo y retracto de edificios protegidos	-	-	-	-	-	83.1.d
Deber de Conservación	155/156	251.1	142/R344	153.1	200	137
Deber de Rehabilitación	155	-	204.4y5	153.1	-	137.1
Desarrolla condiciones del Deber de conservación	155	251	142/R344	153.1	200.1	137.1
Define límite	155.2y3	251.3/252.3	143.3	153.2	200	137.2
Define quién sufraga el exceso	155.5-7	252.4/253.2	143.2	153.2	201.4	53.1/137.2
Ayudas a la conservación y rehabilitación	155.6	253/254.1	144/R347	153.2	201.3-5	137.2
Establece obligación de Inspección Periódica (ITE)	156.1	257.1	143.1	154**	-	138**
Detalla requisitos o contenido	156.2.a	257.2	R346	154.2.a**	-	138.2**
Órdenes de Ejecución	156.2.b/158	252.1/255	143.2/233.1.a	153.2/157	200.1/201	138.2**/140/176.3.a
Ejecución subsidiaria	156.2.b/158.2.a	255.2/256.5	233.3.a/234.5/R586	153.3*/154.3**/157.3	201.6	138.2**/140.2.a/RD76.a
Ejecución sustitutoria o sustitución	158.2.a	255.2/256.5	233.3.a/234.5/R586	153.3*/154.3**/157.3	201.6	139.3.B.b/140.2.c/141.4.d/RD76.c
Rehabilitación Forzosa	-	255.2	206/207/R514	-	-	-
Prevé Expropiación o Venta Forzosa por incumplimiento	158.2.c/160.1.E.c	255.2	207/R519	159.1.c.2/159.1d-e	200.3	143.1.c.3/143.1.e/176.10/RD76.d
Define Ruina	157	258	234/R589-597	155	202	139.1
Define otros tipos de Ruina no económica	-	-	234.1/R590-592	-	202.2	-
Limita Ruina/Demolición edificios Protegidos/Cats	157.3.B.a	258.6.a	234.2y5/235.1/R589.3	155.3.b/158.3	202.5	139.3.b
Define Ruina Inminente	159	259	235/R597	156	202.4	142
Tipifica infracciones relacionadas con incumplimiento	150-152/158.2	275.g	245/R607	202	217.2.g	140.2.b/176
Tipifica infracciones relacionadas con Patrimonio	224	275.n/276.c,d	248.2.b/R612.2.b	202.4.c/203.3/216.1y2	216.2	195/RD88.1.b
				* en zonas turísticas sujetas a renovación forzosa		* solo en suelo rústico
				** solo para edificios protegidos o catalogados		** para edificios catalogados o protegidos, o de más de 50 años de antigüedad

Comunidades Autónomas	CASTILLA Y LEÓN	CATALUÑA	COMUNIDAD VALENCIANA	EXTREMADURA	GALICIA
Tipo de disposición normativa					
Ley de Urbanismo	L 5/1999 Urbanismo	Dleg 1/2010 TR Ley Urbmo	L 16/2005 Urbanística		L 9/2002 Ordñ Urbca
Ley de Ordenación del Territorio			L 4/2004 de OT y Protn Paisaje	L 15/2001 Suelo y OT	
Reglamento	D 22/2004 Regl Urbmo	D 305/2006 Reglº Ley Urbmo	D 67/2006 Reglº OyG terr y Urb	D 7/2007 Reglº Planeamº	
Menciona la Protección del patrimonio como objetivo	EM-II/37/ R5.3.b.9	9.3/58.2.d	Preámbulo I	EM.I.b.1	EM-I/EM-II.2,5/EM-III.7
Planes Especiales con finalidad de Protección	48.3/49.1/R145-146	67.1.b	38.c, 38.d / 75	R76	
Ordenanzas Urbanísticas específicas de Protección	-	71.2	42.1	-	
Normas de aplicación directa estéticas o de patrimonio	9/31.3*/32.2*/R17/R74	-	8 / R97, R98	-	3.1.k/29/104.a,c
Define los Catálogos	48.3	69/R95	38.e/77	R50/R60/R68/R85	75
Documento integrado en Planeamiento General	-	59.1.d/69.1/R73.2.a.4º/R95.1	64.b / R43.2	14.1.1.g/R50/R86	53.1.f/61.1.h/75.1y2
Documento integrado en Planes Especiales	48.3	67.1.b	71.c/75/76.b/R177.2/R183.3.e	72.4/R72	69.3
Documento Independiente	-	-	77.2	72.4/R86.2	-
Define Niveles de Protección	-	-	77.4/R184-186	R88	-
Define Documentos del Catálogo	-	R95.2	78/R189	R89	75.4
Establece Registro de Bienes Catalogados	-	-	77.5/216/R579.d/R580.4	R90	-
Tanteo y retracto de edificios protegidos	-	-	209.3 (en caso de recibir ayudas)	98.1.c	-
Deber de Conservación	8.1.b/106.1.a	170.2/189.1/R29.2.a/R230.c	206/R498	163.1	9.1.b/199.1
Deber de Rehabilitación	-	170.2/189.1/R29.2.b/R230.c	204/R494	163.1	188.4
Desarrolla condiciones del Deber de conservación	8.1.b/R19.1	R29.2	-	163.1	199
Define límite	8.2/R19.2	190.2*	208	163.2	9.3
Define quién sufraga el exceso	106.3/108.2	-	-	163.2	199.3
Ayudas a la conservación y rehabilitación	-	-	209	163.2.a	202
Establece obligación de Inspección Periódica (ITE)	110/R315-318	-	207.1	164.1	200.1
Detalla requisitos o contenido	R317.a	-	207.2	164.2.a	200.2
Órdenes de Ejecución	106.1/R319	197.3	205/212/R499-501	164.2.b	199.2,3/203
Ejecución subsidiaria	106.4/107.4/R322/R327	197.4.a/R254	212/R502	164.2.b	199.4
Ejecución sustitutoria o sustitución	109	179.2.d	212/R502	165.3.2.b/166.2.c	192
Rehabilitación Forzosa	109	-	210.6/217.b-c/218	-	190.1/199.4
Prevé Expropiación o Venta Forzosa por incumplimiento	109/R329	179.2.a-b	-	144.1.c.3/166.2.d/191.10/199.1.e	190.2
Define Ruina	107.1	198.1	210/R504-509	165.1.a	201
Define otros tipos de Ruina no económica	R323.b	198.2/R255-257	-	-	201.2.b,c
Limita Ruina/Demolición edificios Protegidos/Cats	107.3/108.1/R328.2	198.4	211.3	-	201.5
Define Ruina Inminente	108.1/R328	198.5/R263	213/R503	168	201.4
Tipifica infracciones relacionadas con incumplimiento	-	214.d/215.e	251.2	198.1.b	217.4
Tipifica infracciones relacionadas con Patrimonio	115.1.a	213.e	250	210	-
		* no de forma explícita, sino a través de la ruina			

Comunidades Autónomas	ILLES BALEARS	LA RIOJA	MADRID	MURCIA	NAVARRA	PAÍS VASCO
Tipo de disposición normativa						
Ley de Urbanismo	?	L 5/2006 OT y Urbmo	L 9/2001 de Suelo	DL 1/2005 TR Ley Suelo	LF 35/2002 OT y Urbmo	L 2/2006 de Suelo y Urbmo
Ley de Ordenación del Territorio	L 14/2000 de Ordn Territorial			-		
Reglamento	L 10/1990 de Disciplina Urbca	*		-	-	
Menciona la Protección del patrimonio como objetivo	-	EM-IV/11.2.g/12.b	EM-III,VII/3.2.f/5.2.d	EM-Dos	EM-3/2.2/4.d/5.d	EM-IV.5
Planes Especiales con finalidad de Protección	-	78.1.b/78.2.b/78.3.b	50.1.b, c, y d	115	61.1.b	72
Ordenanzas Urbanísticas específicas de Protección	-	-		-	64.1	-
Normas de aplicación directa estéticas o de patrimonio	-	-	30.2.d,e	-	88,89	-
Define los Catálogos	-	72	55	-	48.3/49.3.i/63	76
Documento integrado en Planeamiento General	-	72.1	43.f	98.c/99.1.c/121.e	48.3/63.1	62.2/76.2
Documento integrado en Planes Especiales	-	78.3.b	50.1.b/52	115.4/124.f	63.1	-
Documento Independiente	-	-	55.1	-	63.3	60.2/76.2/100
Define Niveles de Protección	-	-	-	-	-	76.1*
Define Documentos del Catálogo	-	72.1	-	-	-	76.1
Establece Registro de Bienes Catalogados	-	-	55.2 y 3	-	-	-
Tanteo y retracto de edificios protegidos	-		138.1.e*/182.1.a.2º**	-	-	125.1.c
Deber de Conservación	LDU10	197	168.1	-	87.1.b,c	199
Deber de Rehabilitación	LDU12.1	-	168,4	-	-	199.1
Desarrolla condiciones del Deber de conservación	LDU12.2?	-	168.1,2	-	-	-
Define límite	-	-	168.2	-	87.3	199.2
Define quién sufraga el exceso	-	198.2	168.3	225.3	87,3	199.3
Ayudas a la conservación y rehabilitación	-	-	168.5	225.3	87.3	199.3
Establece obligación de Inspección Periódica (ITE)	según legislación vigente...	-	169.1	-	-	200
Detalla requisitos o contenido	-	-	169.3	-	-	200.2
Órdenes de Ejecución	LDU10	197.2/198	169.6/	225.1	87.2/195	199.3/203
Ejecución subsidiaria	LDU11	-	170.2.b	224.3	195.3	203.4.a
Ejecución sustitutoria o sustitución	-	-	170.2.c	-	-	203.4.d
Rehabilitación Forzosa	-	200		203	-	
Prevé Expropiación o Venta Forzosa por incumplimiento	-	175	138.1.c.4º/138.1.e/170.2.d	205	-	177.d,i/203.4.c
Define Ruina	según RDU/1978	199	171.1.a	224	196	201
Define otros tipos de Ruina no económica	según RDU/1978	199.2	-	224.2.b,c	196.2b,c	-
Limita Ruina/Demolición edificios Protegidos/Cats	según RDU/1978	-	171.3.c.1,2	-	-	201.4
Define Ruina Inminente	según RDU/1978	199.4	172	224.4	196.4	202
Tipifica infracciones relacionadas con incumplimiento	LDU27.1.e	-	204/225	237.2.k	211.5/212.12	225.2.i
Tipifica infracciones relacionadas con Patrimonio	LDU27.3.f/LDU49/LDU50.1	-	204.2.c/224	230.2/237.1.d	213.3/214	225.1.b
	menciona los edificios catalogados pero no se regula el Catálogo	* declara supletorios los Reglamentos Estatales de 1978	* expropiación por declaración o catalogación administrativas formales			* se remite a las categorías de la legislación sectorial aplicable
			** tanteo y retracto en ámbitos sujetos a actuaciones de rehabilitación para uso residencial			